

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn (Bên vay vốn);
 - Ông Nguyễn Thanh Việt (Bên bảo đảm);
 - Bà Trịnh Thị Mỹ An (Bên bảo đảm);
 - Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực liên phường Châu Đốc, tỉnh An Giang;
 - UBND phường Châu Đốc, tỉnh An Giang;
 - Công an phường Châu Đốc, tỉnh An Giang;
 - UBND phường Thuận Hưng, Thành phố Cần Thơ;
 - UBND phường Bình Đức, tỉnh An Giang;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0257/2024/605-CV ký ngày 04/10/2024 và thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 04/SĐ-0257/2024/605-CV ngày 14/01/2026 giữa Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0019/2022/605-BĐ ký ngày 07/6/2022 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản giữa ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (sau đây gọi tắt là Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là:



Quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 56, 57, 59, 259, 55, tờ bản đồ số 80. Địa chỉ: Phường Vĩnh Mỹ, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang). Diện tích: 15.923 m². Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt: 3.874 m²; đất trồng cây lâu năm 7.011 m²; đất chuyên trồng lúa nước 5.038 m². Thời hạn sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 19/12/2066; đất trồng cây lâu năm đến ngày 19/12/2046; đất trồng lúa đến ngày 19/12/2066. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Chủ sở hữu/sử dụng: Ông Nguyễn Thanh Việt - bà Trịnh Thị Mỹ An.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 334523, số vào sổ cấp GCN: CH03461cE do UBND thị xã Châu Đốc, tỉnh An Giang cấp ngày 09/11/2010.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thu hồi các khoản nợ quá hạn của Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn tại Nam A Bank theo:

- Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0257/2024/605-CV ký ngày 04/10/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung giữa Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0019/2022/605-BĐ ký ngày 07/6/2022 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản giữa ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An với Ngân hàng TMCP Nam Á;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn tại Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0257/2024/605-CV ngày 04/10/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 2.1. tháng 5 năm 2026;

- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản thuộc Thửa đất số 56, 57, 59, 259, 55, tờ bản đồ số 80. Địa chỉ: Phường Vĩnh Mỹ, TP Châu Đốc, tỉnh An Giang (nay là phường Châu Đốc, tỉnh An Giang).

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn, ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An và/hoặc bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn, ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An và/hoặc bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định

của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty TNHH Thủy sản Phú Sơn, ông Nguyễn Thanh Việt – bà Trịnh Thị Mỹ An có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOãn THẮNG



